

(W)(a)

Kod odbiorcy ...20100233 /1.....

Nr arch. FS ...4367.....

Nr arch. TT ...7935.....

UMOWA NR ..... U/33217/H/03 .....

- o zaopatrzenie w wodę  tak / nie

- o odprowadzanie ścieków  tak / nie

zawarta w dniu ..... 30.01.2004 .....

Pomiędzy ..... OSRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEDOWIDZĄCYCH .....  
91-866 LODZ ..... DZIEWANNY 24 .....  
STABOLNIZACYCH

NIP ..... 526-15-78-902 ..... REGON ..... 000191678 .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Odbiorcą usług** reprezentowanym przez

Dane do korespondencji ..... OSRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEDOWIDZĄCYCH .....  
91-866 LODZ ..... DZIEWANNY 24 .....  
STABOLNIZACYCH

tel. 657-79-41

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000045146 z dnia 3.12.2001, z siedzibą w Łodzi,  
ul. Wierzbowa 52, zwanym w dalszym ciągu umowy **Dostawcą usług** i reprezentowanym przez:

Kierownika Działu Sprzedaży – Jacka Chomentowskiego

§1

Starszego Referenta w Dziale Sprzedaży-Ewę Grzywacz

Przedmiotem umowy jest:

1. Realizacja przez **Dostawcę usług**, za wynagrodzeniem naliczanym według obowiązujących taryf opłat, niżej  
wymienionych świadczeń na rzecz **Odbiorcy usług** dla nieruchomości położonej w Łodzi przy

ul. .... DZIEWANNY 24 .....

w zakresie

- dostawy wody na cele ..... **gosp. domowe** ..... **JEDNOSTKI OŚWIATY** .....

w ilości i o ciśnieniu ustalonych w dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego do  
nieruchomości j.w.. Ilość pobieranej wody nie przekroczy przepustowości wodomierza głównego

bytowe

- odprowadzania ścieków : .....

(rodzaj ścieków : bytowe, przemysłowe, mieszanina przemysłowych i bytowych)

w ilości ustalonej w dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości j.w.

Ilość odprowadzonych ścieków nie przekroczy ilości wody pobranej z urządzeń **Dostawcy usług**.

W przypadku wydobywania wody z ujęć własnych **Odbiorcy usług** ilość ścieków powstałą z tego tytułu  
strony ustalają w załączniku do niniejszej umowy.

2. Zobowiązania i uprawnienia stron umowy wynikające z tytułu dostawy wody z sieci wodociągowej  
oraz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. **Odbiorca usług i Dostawca usług** zobowiązują się do realizacji przedmiotu umowy na warunkach

odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72, poz. 747- z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi i decyzją Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie udzielenia **Dostawcy usług** zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Regulamin i decyzja są dostępne do wglądu w siedzibie **Dostawcy usług**.

4. **Dostawca usług** świadczy usługi na rzecz **Odbiorcy usług** w sposób ciągły i zgodny z dokumentacją powykonawczą przyłączy dostarczoną przez **Odbiorcę usług**.
5. **Odbiorca usług** i **Dostawca usług** zobowiązują się do bezwzględnego przestrzegania warunków umowy i załączników do umowy.

## § 2

**Odbiorca usług** oświadcza, że:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 na podstawie:

.....  
należy wskazać charakter tytułu: (np.: własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

.....  
należy podać: nazwę dokumentu, oznaczenie sygnaturalne (znak), oraz datę sporządzenia ( wydania)

Korzysta z nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Wody opadowe są odprowadzane z nieruchomości:

- a. Powierzchniowo  tak / nie
- b. do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej  tak / nie
- c. do kanalizacji miejskiej deszczowej  tak / nie

3. Podane przez niego dane do umowy są zgodne ze stanem faktycznym, a o wszelkich zmianach w tym zakresie będzie niezwłocznie powiadamiał **Dostawcę usług** na piśmie.

## § 3

**Dostawca usług** świadczy usługi za pośrednictwem:

1. Przyłącza wodociągowego
  - a. stanowiącego własność gminy,  tak / nie
  - b. stanowiącego własność **Odbiorcy usług** i zleconego do odpłatnej eksploatacji **Dostawcy usług**,  nie / tak / nie
  - c. stanowiącego własność **Odbiorcy usług** i pozostającego w jego eksploatacji.  nie / tak / nie

Miejszem spełnienia usługi jest zawór główny za wodomierzem głównym o średnicy .....<sup>40</sup>.....mm zainstalowany na przyłączy wodociągowym.

Zakres przyłącza stanowiącego własność gminy określa dokumentacja powykonawcza i protokół odbioru przyłącza.

Warunki eksploatacji przyłączy, o których mowa w:

- ust. 1.b. określa załącznik nr .....do niniejszej umowy.
- ust. 1.c. określa załącznik nr .....do niniejszej umowy.

2. Przyłącza kanalizacyjnego

- a. stanowiącego własność gminy  tak / nie
- b. stanowiącego własność **Odbiorcy usług** i zleconego do odpłatnej eksploatacji **Dostawcy usług**,  nie / tak / nie

Miejscem spełnienia usługi jest odpowiednio dla:

pkt 2a ,2b - miejsce włączenia instalacji wewnętrznej do przyłącza,

pkt 2c - miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

Zakres przyłącza stanowiącego własność gminy określa dokumentacja powykonawcza i protokół odbioru przyłącza.

Warunki korzystania z przyłączy , o których mowa w:

- ust. 2.b. określa załącznik nr .....do niniejszej umowy
- ust. 2.c. określa załącznik nr .....do niniejszej umowy.

#### § 4

**Odbiorca usług** zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek zmian na przyłączach wykonanych do jego nieruchomości oraz nie przemieszczania wodomierza głównego bez uprzedniego ich uzgodnienia z **Dostawcą usług**.

#### § 5

1. **Odbiorca usług** zobowiązuje się do ponoszenia opłat za usługi świadczone przez **Dostawcę usług** na podstawie faktur wystawianych w oparciu o taryfy ustalone i obowiązujące w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które **Dostawca usług** ogłasza w miejscowej prasie w trybie przewidzianym w art. 24 ust. 7 do 9 powołanej ustawy.
2. Rozliczanie należności za świadczenie usług wymienionych w §1 ust.1 będzie odbywało się w okresach co : .....90.. dni.
3. Terminy kolejnych odczytów wskazań wodomierza głównego podawane będą w fakturach wystawianych przez **Dostawcę usług**.
4. Zasady rozliczania należności , o których mowa w ust.1 określa załącznik Nr 1 pt.„Zobowiązania i uprawnienia stron umowy” oraz akty prawne wymienione w §1 ust.3.
5. Zmiany wysokości taryf następują bez wypowiedzenia warunków umowy.
6. Do składania reklamacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest **Odbiorca usług** lub osoba przez niego upoważniona na piśmie.

#### § 6

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas .....nie określony.....
2. Umowa przestaje obowiązywać na skutek :
  - a. pisemnego rozwiązania przez **Odbiorcę usług**, po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia,
  - b. pisemnego rozwiązania przez **Dostawcę usług** po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez **Odbiorcę usług**,
  - c. porozumienia stron,
  - d. upływu terminu, do którego została zawarta,
  - e. wygaśnięcia w przypadku zmiany podmiotowej po stronie **Odbiorcy usług**.Na skutek zaistnienia sytuacji wymienionych wyżej, **Dostawca usług** dokonuje zamknięcia przyłączy wod.- kan. oraz demontuje wodomierz główny.
3. **Odbiorca usług** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia **Dostawcy usług** o wszystkich zmianach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy a w szczególności na wysokość opłat gwarantujących ekwiwalentność za spełnione świadczenia a także o zbyciu nieruchomości.  
W tym przypadku okres wypowiedzenia może ulec skróceniu do daty zawarcia umowy z nowym właścicielem. Dotychczasowy właściciel - sprzedający podaje na piśmie nazwisko i imię (nazwę) , adres nabywcy oraz stan wskazań wodomierza na dzień przekazania nieruchomości, potwierdzony przez nowego właściciela – nabywcę.
4. **Odbiorca usług** zobowiązuje się powiadomić **Dostawcę usług** na piśmie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy w terminie nie przekraczającym 14 dni od ich wystąpienia.
5. Jeżeli **Odbiorca usług** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym **Dostawcę usług**, faktury

§ 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową strony obowiązują postanowienia:

1. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały nr XIX / 239 / 03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 - ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 300 z dnia 4 listopada 2003 roku i obowiązującego od dnia 18 listopada 2003 roku.
2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z 2001- z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do powołanej ustawy
3. Kodeksu Cywilnego
4. W przypadku potrzeby dokonania zmiany w postanowieniach umowy, strony podpiszą w tym zakresie odpowiednie aneksy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta w dniu podpisania przez odbiorcę usług pod warunkiem, że **Odbiorca** wypełni treść umowy danymi istotnymi, od których zamieszczenia uzależniona jest ważność, skuteczność oraz zakres umowy i dostarczy **Dostawcy usług** oba egzemplarze umowy po uprzednim ich podpisaniu w terminie do dnia 31.01.2004r.
2. Dotychczasowa umowa wygasa z chwilą podpisania niniejszej umowy przez Odbiorcę usług.

§ 9

Ustalenia dodatkowe :

1. Wykaz dodatkowych załączników poza wymienionymi w umowie, stanowiących integralną

jej część :

Załącznik nr 2

.....  
.....  
.....  
.....

2. Inne ustalenia

.....  
.....  
.....  
.....

§ 10

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w ..... 2 ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Z upoważnienia Prezesa Zarządu  
Starszy Referent w Dzielnicy Sprężarki

Ewa Grzywacz

DYREKTOR OŚRODKA

mgr Anna Tomaszewska

ZWiK Sp. z o.o. Kancelaria

Data wpływu... 2011-03-15

Nr sprawy.....

Przekazano.....

ANEKS NR 1

z dnia 24.02.2011r.

Kod odbiorcy 20100233/001

do umowy U/33217/H/03 z dnia. 30.01.2004r. r. dot. nieruchomości przy ulicy **Dziewanny 24** zawartej pomiędzy :

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY NR 6

im. mjr. Hieronima Baranowskiego

reprezentowanym przez:

ANNE TOMASZEWSKA - dyrektora Ośrodka

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowanym przez:

Starszego Inspektora - Ewę Grzywacz

W oparciu o § 7 pkt.4 umowy wprowadza się następujące zmiany.

1. W preambule umowy :

**zamiast:**

OSRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI  
SŁABOWIDZĄCYCH

**wpisuje się :**

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY NR 6  
im. mjr. Hieronima Baranowskiego

2. Pozostałe warunki umowy nie zmieniają się.

3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z upoważnienia Prezesa Zarządu  
STARSZY INSPEKTOR  
W DZIALE SPRZEDAŻY

Ewa Grzywacz

**DOSTAWCA USŁUG:**

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Sp. z o.o. (31)  
90-133 Łódź, ul. Wierzbowa nr 52  
tel. 679-00-00 fax 678-87-61, 678-12-44  
Ident. Regon 472836141

**ODBIORCA USŁUG:**

DYREKTOR OŚRODKA  
mgr Anna Tomaszewska