

uwagi: aktualizacja umowy na wezwanie inkasa

UMOWA Nr 0122/G/2004 sprzedaży gazu ziemnego

Zawarta w dniu 06.01.2004 w Rozdzielni Gazu Łódź pomiędzy:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabowidzących
 91-866 Łódź, Dziewanny 24
 NIP: 726-15-78-902

Dane rejestrowe/dane dotyczące wpisu do ewidencji działalności:

reprezentowanym przez:
Anna Tomaszewska - Dyrektor
Stanisława Stus - Główna Księgowa

Adres do korespondencji:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabowidzących
 Dziewanny 24
 91-866 Łódź,

posiadającym tytuł prawny do lokalu położonego w:
91-866 Łódź, Dziewanny 24,

w którym mają być odbierane paliwa gazowe, potwierdzony dokumentem: Zarząd. Nr 922/IV/03
 zwanym dalej "**ODBIORCA**",

a **Mazowiecką Spółką Gazownictwa Spółką z o.o. w Warszawie,**
Oddział Gazownia Łódzka, 90-137 Łódź, ul.Uniwersytecka 2/4
 (dane rejestrowe: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy, KRS 0000147419)
 reprezentowaną przez:

1. **Kierownika Wydziału Instalacji - mgr inż. Michała Olejniczaka**
2. **Kierownika Inkaso IV : mgr Adama Millera**

zwanym dalej "**SPRZEDAWCA**".

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego GZ-50, w ilości 8,0 m³/h zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia: kontynuacja dostawy gazu.
2. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać gaz do lokalu Odbiorcy, a Odbiorca zobowiązuje się dostarczony gaz odbierać i płacić Sprzedawcy ustalone w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach należności.
3. Odbiorca oświadcza, że w lokalu, o którym mowa w ust.2 będzie odbierał gaz przez następujące urządzenia(odbiorniki) gazowe:

1. Trzon kuchenny	1 szt
2. Taboret gazowy	2 szt
3. Kuchnia 4-palnikowa	2 szt
4. Odbiór gazu przez inne urządzenia gazowe, niż te o których mowa w ust.3 wymaga zmiany umowy.
5. Odbiorca nie posiada alternatywnych nośników energetycznych.

§ 2

1. Dostarczanie i odbiór gazu odbywać się będzie począwszy od: kontynuacja dostawy gazu pod warunkiem przygotowania przez Odbiorcę urządzeń gazowych i instalacji gazowej Odbiorcy do bezpiecznego jego odbioru, co powinno być potwierdzone dokumentami, określonymi w przepisach, o których mowa w §16, pkt 2a i 4.
2. Odbiorca paliwa gazowego odpowiada za instalację gazową znajdującą się w jego lokalu.
3. Strony ustalają, że terminem rozpoczęcia dostarczania i odbioru gazu ziemnego będzie dzień, w którym Sprzedawca zainstaluje u Odbiorcy gazomierz.
4. Sprzedawca dostarczy i zainstaluje na swój koszt gazomierz o przepustowości do 10m³/h. W pozostałych przypadkach koszt instalacji gazomierza ponosi Odbiorca i stanowi on jego własność.
5. Gazomierz o przepustowości gazu do 10 m³/h zainstalowany przez Sprzedawcę u Odbiorcy pozostaje własnością Sprzedawcy.
6. Zainstalowanie sprawnego i zewnętrznie nieuszkodzonego gazomierza z plombą legalizacyjną właściwego Urzędu Miar i plombami założonymi przez Sprzedawcę Odbiorca potwierdzi swoim podpisem na dokumencie zainstalowania gazomierza.

§ 3

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§4

1. Rozliczanie ilości dostarczanego gazu odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie rzeczywistych wskazań gazomierza(y).
2. W przypadku, gdy odczyty wskazań gazomierza następować będą po okresie dłuższym niż 1 miesiąc, rozliczenia mogą być prowadzone w formie miesięcznych wpłat planowych Odbiorcy na konto Sprzedawcy.
Wysokość wpłat planowych będzie ustalona przez Sprzedawcę na podstawie średniego dobowego zużycia gazu przez Odbiorcę w porównywalnym wcześniejszym okresie, a jeżeli jest to niemożliwe na podstawie charakterystyki odbioru gazu i ilości dni od ostatniego odczytu.
3. Cykl odczytowy ustala Sprzedawca, a jego zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7-należność za odebrany gaz będzie obliczana według ilości gazu ustalonej na podstawie wskazań gazomierza oraz właściwej ceny i stawek opłat.
5. Należność za gaz odebrany w okresie sprzed zmiany ceny i w okresie po tej zmianie rozlicza się na podstawie rozdzielenia faktycznie stwierdzonego zużycia gazu między dwoma ostatnimi odczytami wskazań gazomierza t.j. dokonanymi bezpośrednio przed i po zmianie ceny. Podstawą tego będą: średni dobowy odbiór gazu przez Odbiorcę w rozliczanym okresie oraz ilość dób sprzed zmiany ceny gazu i od tej zmiany do dnia odczytu wskazań gazomierza.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, za zgodą Sprzedawcy do rozliczeń za gaz zużyty przez Odbiorcę można przyjąć wskazania gazomierza na dzień zmiany ceny gazu stwierdzone przez Odbiorcę i przekazane w formie podpisanego przez niego oświadczenia dostarczonego Sprzedawcy w ciągu 10 dni po zmianie ceny gazu. Nie zwalnia to Odbiorcy z obowiązku udostępnienia układu pomiarowego do kontroli i odczytu.
7. W przypadku stwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela, że z przyczyn niezależnych od Odbiorcy nastąpiło uszkodzenie gazomierza, uniemożliwiające określenie ilości odebranego w ostatnim okresie rozliczeniowym gazu oraz w przypadku uniemożliwienia uprawnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do gazomierza - Sprzedawca ustali należność na podstawie średniego dobowego zużycia gazu przez Odbiorcę w porównywalnym wcześniejszym okresie, a jeśli jest to niemożliwe na podstawie charakterystyki odbioru gazu zamontowanych urządzeń (odbiorników) i ilości dni od ostatniego odczytu.

§5

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - 1) ciągłego i niezawodnego dostarczania gazu Odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu gazu,
 - 3) powiadamiania Odbiorcy, odpowiednio do obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy, w przypadku konieczności wstrzymania dostarczania gazu do lokalu Odbiorcy.
2. Na żądanie Odbiorcy - Sprzedawca zobowiązany jest do zlecenia niezależnemu rzeczoznawcy laboratoryjnego sprawdzenia prawidłowości działania gazomierza.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu gazomierza Sprzedawca zobowiązany jest dokonać korekty rozliczeń z Odbiorcą za ostatni okres rozliczeniowy na zasadach określonych w taryfie lub przepisach, o których mowa w §16 pkt 2d.

§6

Odbiorca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego regulowania należności związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do gazomierza, instalacji gazowej Odbiorcy i odbiorników gazowych - w celu kontroli przestrzegania przez Odbiorcę postanowień umowy oraz wykonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających.
- 3) umożliwienia zdemontowania i wydania zainstalowanego u Odbiorcy gazomierza upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy w przypadku wstrzymania dostarczania gazu oraz wygaśnięcia lub rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyny niniejszej umowy,
- 4) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach gazomierza, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze gazu,
- 5) poniesienia kosztów sprawdzenia gazomierza zainstalowanego u Odbiorcy, jego demontażu do badań i ponownego montażu w przypadku ustalenia, że wskazania tego gazomierza nie przekraczają dopuszczalnych dla niego, ustalonych przez Urząd Miar granicznych wielkości tolerancji pomiaru,
- 6) zabezpieczenia gazomierza i reduktora ciśnienia gazu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zerwaniem plomb, nie dokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznic), utrzymania w należyтым stanie technicznym szafki przeznaczony na te urządzenia oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty gazomierza, chyba że nastąpiło to wskutek udokumentowanego działania siły wyższej,
- 7) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie miejsca stałego zameldowania lub adresu do korespondencji.

§7

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny, opłaty i zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej Taryfie.
2. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a nowe ceny, stawki opłat i warunki ich stosowania obowiązywać będą w terminach ustalonych w obowiązujących przepisach i stosownie do nich będą ogłaszane.

§8

W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu jak również w razie opuszczenia go bez uprzedniego zawiadomienia Sprzedawcy o zamiarze odstąpienia od niniejszej umowy Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu zużycia gazu w tym lokalu do dnia zdemontowania gazomierza przez Sprzedawcę lub do dnia zawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży gazu z następnym Odbiorcą w tym lokalu.

§9

1. Należności z tytułu sprzedaży gazu oraz świadczonych Odbiorcy usług będą regulowane przez Odbiorcę na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury w terminie określonym na tej fakturze.
2. Należności z tytułu nielegalnego poboru gazu będą regulowane przez Odbiorcę na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej określonym.
3. Odbiorca będzie regulował należności, o których mowa w ust. 1 i 2 poprzez dokonywanie wpłat:
 - 1) na rachunek bankowy wskazany na fakturach lub notach obciążeniowych wystawionych przez Sprzedawcę,
 - 2) lub bezpośrednio w kasach Sprzedawcy,
 - 3) lub w inny sposób, wskazany przez Sprzedawcę.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Sprzedającemu odsetki ustawowe, chyba że taryfa przewidywać będzie odrębne opłaty za nieterminowe regulowanie należności.

§10

1. Reklamacje faktury lub noty obciążeniowej Odbiorca zgłasza Sprzedawcy w formie pisemnej niezwłocznie w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania. Nie złożenie reklamacji w terminie jak wyżej jest równoznaczne z akceptacją rozliczenia należności przez Odbiorcę.
2. Reklamacja faktury nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku opłacenia należności.
3. Ostateczne rozliczenie za gaz odebrane przez Odbiorcę w reklamowanym okresie rozliczeniowym nastąpi bez zwłoki po rozpatrzeniu przez Sprzedawcę złożonej reklamacji.

§11

1. Sprzedawca wstrzyma dostarczanie gazu bez uprzedzenia Odbiorcy w przypadkach określonych w przepisach, o których mowa w §16. pkt. 2a, a w szczególności w przypadkach:
 - 1) samowolnego przyłączenia się do sieci gazowej,
 - 2) pobierania gazu z całkowitym lub częściowym pominięciem gazomierza,
 - 3) dokonania przez Odbiorcę zmian lub uszkodzeń w gazomierzu,
 - 4) gdy instalacja gazowa Odbiorcy lub sposób użytkowania gazu stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwa mienia,
 - 5) zaistnienia awarii w sieci gazowej stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwa mienia.
2. Sprzedawca może wstrzymać dostarczenie gazu w przypadkach:
 - 1) nie uregulowania przez Odbiorcę należności wynikającej z niniejszej umowy - nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od terminu płatności należności określonego w fakturze lub terminu określonego w wezwaniu do zapłaty,
 - 2) uniemożliwienia przez Odbiorcę upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu wraz niezbędnym sprzętem do instalacji gazowych znajdujących się na terenie lub w lokalu Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii sieci gazowej lub instalacji gazowej Odbiorcy, w tym do gazomierza - nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od terminu określonego przez Sprzedawcę w doręczonym Odbiorcy wezwaniu do umożliwienia takiego dostępu,
 - 3) prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków,
 - 4) wykonywania planowanych prac konserwacyjno - remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci gazowej lub instalacji gazowej Odbiorcy oraz prac związanych z przyłączeniem nowych Odbiorców do sieci gazowej lub prac przyłączeniowych w sieci gazowej.

§12

1. W sytuacji określonej w §11. ust. 1 Sprzedawca powiadomi Odbiorcę bez zbędnej zwłoki o przyczynach wstrzymania dostarczania gazu.
2. W sytuacji określonej w §11 ust. 2. pkt 3 i 4 Sprzedawca powiadomi Odbiorcę w sposób ustalony w przepisach, o których mowa w §16. pkt 2a o terminach i czasie przerw w dostarczaniu gazu.
3. W przypadkach wznowienia dostarczania gazu, gdy wstrzymanie dostarczania gazu wynikało z powodów, o których mowa w §11 ust. 1. pkt 1 i 3 oraz pkt. 4 w przypadkach zawinionych przez Odbiorcę oraz §11. ust. 2. pkt 1 i 2, Odbiorca pokrywa pełny koszt wstrzymania i wznowienia dostarczania gazu poniesiony przez Sprzedawcę.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostarczenia gazu od zgody Odbiorcy na zainstalowanie na jego koszt gazomierza na kartę magnetyczną lub wpłacenia przez Odbiorcę nieoprocentowanej kaucji gwarancyjnej w kwocie odpowiadającej należności obejmującej 1 cykl rozliczeniowy.

§13

- 1) Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów, o których mowa w §16 ust. 3.
- 2) Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy w szczególności gdy:
 - powstały z powodu zaistnienia okoliczności siły wyższej lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów, o których mowa w §16,
 - szkoda dotyczy utraconych korzyści.

§14

Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:

- 1) w każdym czasie na mocy porozumienia stron wyrażonego w formie pisemnej,
- 2) przez pisemne oświadczenie jednej ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia 30 dni licząc od dnia złożenia tego oświadczenia drugiej stronie.
- 3) ze skutkiem natychmiastowym z dniem określonym w zawiadomieniu Sprzedawcy doręczonym Odbiorcy w przypadkach określonych w §11. Ust. 1 pkt 1-3.

§15

Strony ustalają, że użyte w umowie określenia oznaczają:

- 1) Taryfa - ustanowiony przez Ministra Finansów lub przez Sprzedawcę i zatwierdzony przez Prezesa URE zbiór cen opłat za gaz ziemny i świadczone Odbiorcy usługi oraz za nielegalny pobór gazu wraz z warunkami ich stosowania, wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim grup odbiorców w trybie określonym ustawą Prawo Energetyczne,
- 2) Charakterystyka odbioru - roczne ilości odebranego przez Odbiorcę gazu ziemnego oraz moc umowna,
- 3) Moc umowna - maksymalna godzinowa możliwość odbioru gazu ziemnego przez Odbiorcę,
- 4) Cena - ustalona w taryfie cena 1 m³ gazu ziemnego zamówionego przez Odbiorcę,
- 5) Stawka opłaty - ustalona w taryfie wartość opłaty za usługę świadczoną Odbiorcy,
- 6) Należność - wyliczone przez Sprzedawcę w wystawionej fakturze pieniądze zobowiązania Odbiorcy za dostarczany gaz ziemny i zrealizowane usługi, odsetki za opóźnienia w zapłacie a także wszelkie inne pieniądze zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
- 7) Lokal - mieszkanie, budynek lub lokal użytkowy, do którego dostarczany jest gaz zgodnie z umową,
- 8) Gazomierz - urządzenie lub układy pomiarowe lub rozliczeniowo - pomiarowe, wraz z połączeniami między nimi, służące do pomiaru ilości gazu i dokonywania rozliczeń,
- 9) Siła wyższa - zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, którego strony nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec dołożeniu maksymalnej staranności,
- 10) Gaz - gaz ziemny wysoko metanowy,
- 11) Nielegalny pobór gazu - pobieranie paliw gazowych bez zawarcia umowy lub niezgodnie z niniejszą umową

§16

Poza niniejszą umową stosunki pomiędzy Sprzedającym a Odbiorcą regulują w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr. 54, poz 348) wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Energetyczne w tym:
 - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 24 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci gazowych, pokrywania kosztów przyłączania, obrotu paliwami gazowymi, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci gazowych oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr. 77. Poz. 877),
 - b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (DZ. U. Nr. 75 poz. 866),
- 3) Kodeks cywilny,
- 4) Ustawa - z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 89, poz 414) wraz z późniejszymi zmianami
- 5) obowiązująca taryfa,
- 6) Polskie Normy.

§17

Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy, włącznie z wszystkimi aneksami i uzupełnieniami do niej stałyby się nieważne z powodu niezgodności z przepisami prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.

Strony zobowiązują się w drodze aneksu nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

§18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Sprzedawcy.

§19

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy powinny mieć formę pisemną pod rygorem ich nieważności.

§20

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc poprzednia umowa dostarczania gazu.

§21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Sprzedawca	Z upoważnienia Dyrektora Oddziału Spółki w zakresie podpisywania umów na dostawę gazu	Odbiorca
Z upoważnienia Dyrektora Oddziału Spółki w zakresie podpisywania umów na dostawę gazu KIEROWNIK DZIAŁU INSTALACJI	KIEROWNIK REJONU INKASA ŁÓDŹ	DYREKTOR OŚRODKA mar Anna Tomaszewska

Główny Księgowy
Stanisława Sius