



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łódź
ul. Zgierska 47, 91-446 Łódź

Znak sprawy: MZ.52800.1.1.2023

Łódź, 16 marca 2023r.

Egz. Nr 2/2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1969) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. Nr 225 poz. 1934) w dniach: 23.02.2023 r. i 10.03.2023 r.

przez:

ogn. mgr inż. Łukasz Kubacki – st. technik sztabowy, nr leg 0062505

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymującego/cych się upoważnieniem numer MZ.52800.1.1.2023 z dnia 7 lutego 2023 r.

**Budynek Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
91-866 Łódź, ul. Dziewanny 24**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 6 im. mjr. Hieronima Baranowskiego 91-866 Łódź, ul. Dziewanny 24	Anna Tomaszewska – dyrektor

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Anna Tomaszewska – dyrektor	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) cztery pawilony o przeznaczeniu edukacyjnym z częścią przeznaczoną na zamieszkanie zbiorowe.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych spoczywa na dyrektorce obiektu w osobie Anny Tomaszewskiej.

1. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek edukacyjny złożony z 4 pawilonów. Pawilony nr 1, 2 i 3 stanowią jedną strefę pożarową oddzieloną od pawilonu nr 4 ścianą oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ostatni proces budowlany w tej przestrzeni został zakończony ok. roku 1994 r. Pawilon nr 4 stanowi odrębną strefę pożarową i jest połączony komunikacyjnie z pawilonem nr 3. Pawilon nr 4 został wybudowany w 2020 r. Oddzielną strefę pożarową stanowi również dobudowany budynek przedszkola (przy pawilonie nr 1) o powierzchni ok. 80 m².

Teren działki posiada dwa odrębne wjazdy. Droga pożarowa do pawilonu nr 4 została wytyczona w zachodniej części działki i została zakończona wydzieloną możliwością zawracania w kształcie litery „T”.

W zakresie pawilonów 1, 2 oraz 3:

Powierzchnia ośrodka w: ok. 3 500 m².

Obiekt jest przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania. W związku z powyższym został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Na II piętrze pawilonu nr 1 znajduje się internat przeznaczony dla ok. 70 osób, który kwalifikuje go do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

W budynku jest zatrudnionych ok. 80 osób. Przewiduje się przebywanie ok. 180 uczniów.

Kategoria wysokości budynku: N (niski).

Liczba kondygnacji:

- pawilon nr 1: 3 nadziemne + 1 podziemna,
- pawilon nr 2: 2 nadziemne,
- pawilon nr 3: 2 nadziemne.

W zakresie pawilonu nr 4:

Powierzchnia wewnętrzna: 1 430 m².

Wysokość budynku: 8,7 m (kategoria wysokości N – niski).

Kubatura budynku: 7 582 m³.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, stanowiące oddzielne strefy pożarowe z wydzieloną pożarowo klatką schodową.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL II zagrożenia ludzi z pomieszczeniem ZL I. Maksymalna przewidywana liczba osób przewidzianych do ewakuacji z pawilonu wynosi 228.

2. Organizacja ochrony ppoż.

Organizacja ochrony przeciwpożarowej została opisana w dwóch instrukcjach bezpieczeństwa pożarowego. Pierwsza instrukcja została opracowana dla pawilonów nr 1, 2 i 3 w czerwcu 2013 r. przez Zbigniewa Bonikowskiego. Data ostatniej aktualizacji to lipiec 2022 r. wykonana przez Bartosza Rakowskiego. Druga instrukcja została opracowana dla pawilonu nr 4 w lutym 2020 r. przez Bartosza Rakowskiego.

3. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

☒ Nie dotyczy.

☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie nakazowe.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nie dotyczy

4. Czynności zabronione

1. W pomieszczeniu przedszkola na parterze budynku stwierdzono występowanie ściany przesuwnej, która przegradza pomieszczenie na dwie części powodując ograniczenie ewakuacji z części pomieszczenia w zakresie ilości wyjść ewakuacyjnych z trzech do jednego.

5. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

1. Zmierzona długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) od najdalszego pomieszczenia na drodze ewakuacyjnej, przeznaczonego na przebywanie osób, na III kondygnacji pawilonu nr 1 do wyjścia z budynku wyniosła 83 m.
2. Stwierdzono zawężenie spocznika w pawilonie nr 3, na półpiętrze klatki schodowej między parterem, a 1 piętrem budynku. Zmierzona, przy pomocy miernika laserowego, szerokość spocznika wynosi 0,87 m wobec wymaganych 1,5 m.
3. Stwierdzono brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w pawilonach 1, 2 i 3.
4. Klatki schodowe, przeznaczone do ewakuacji w pawilonach nr 1, 2 i 3 nie zostały zabezpieczone przed zadymieniem lub służące do usuwania dymu.
5. Klatki schodowe w pawilonach nr 1, 2 i 3 nie zostały wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi z parametrem dymoszczelności.

6. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

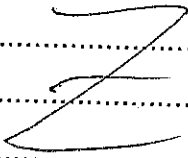
Nie stwierdzono

7. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (pawilon nr 4).
- System sygnalizacji pożarowej (pawilon nr 4).
- Oddymianie grawitacyjne klatek schodowych (pawilon nr 4).
- Hydranty wewnętrzne (pawilon nr 1).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (pawilon nr 4).

8. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- Protokół nr HW-02/2022 z dnia 9.08.2022 r. dot. badania instalacji hydrantów wewnętrznych opracowany przez Jarosława Janiskiego.


3

9. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

- Protokół nr PSG-02/2022 dot. przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego z dnia 9.08.2022 r. opracowany przez Jarosława Janickiego.

10. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

11. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- elektryczną,
- odgromowa,
- wod-kan,
- grzewczą: olejową (pawilon nr 1, 2, 3), gazową (pawilon nr 4),
- teletechniczną.

12. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Opinia nr 465/2022 z dnia 23.11.2022 r. dotycząca badania urządzeń grzewczo-kominowych opracowana przez Krzysztofa Bednarkiewicza.
- Protokół z prób szczelności instalacji gazowej z dnia 22.11.2022 r. opracowany przez Marka Kwiatkowskiego.
- Protokół z przeprowadzonej okresowej kontroli budynków z dnia 25.11.2022 r. opracowany przez Łukasza Staszaka.
- Protokół z pomiarów elektrycznych nr 821 z listopada 2022 r. opracowany przez Piotra Sankowskiego.
- Protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 29.11.2022 r. dot. pawilonu nr 4 opracowany przez Piotra Sankowskiego.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Stwierdzono niezgodność rozmieszczenia sprzętu gaśniczego, ścian budynku oraz brak podziału na strefy pożarowe, na planach ewakuacji stanowiących załącznik do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego pawilonów 1, 2, 3 i 4.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	W pomieszczeniu nr 16 na parterze budynku, przeznaczonego na przedszkole, stwierdzono występowanie ściany przesuwnej, która przegradza pomieszczenie na dwie części powodując ograniczenie ewakuacji z części pomieszczenia w zakresie ilości wyjść ewakuacyjnych z trzech do jednego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Stwierdzono brak wydzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni olejowej pod pawilonem nr 1, w której znajdują się dwa kotły o łącznej	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

	mocy 500 kW.	
4.	Stwierdzono brak wydzielenia pożarowego magazynu na olej opałowy zlokalizowanego w piwnicy przy pomieszczeniu kotłowni. Ilość magazynowanego oleju opałowego wynosi 10 000 l.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Stwierdzono brak oznakowania drogi pożarowej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Strefa pożarowa, w skład której wchodzi pawilon nr 1, 2 i 3, nie została wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	Zmierzona długość dojścia od najdalszego pomieszczenia na drodze ewakuacyjnej, przeznaczonego na przebywanie osób, na III kondygnacji pawilonu nr 1 do wyjścia z budynku wyniosła 83 m.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8.	Zmierzona długość dojścia od najdalszego pomieszczenia na drodze ewakuacyjnej (przy jednym dojściu), przeznaczonego na przebywanie osób, na II kondygnacji pawilonu nr 2 do wyjścia z budynku wyniosła 41 m.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9.	Zmierzona długość dojścia od najdalszego pomieszczenia na drodze ewakuacyjnej (przy jednym dojściu), przeznaczonego na przebywanie osób, na II kondygnacji pawilonu nr 3 do wyjścia z budynku wyniosła 34 m.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10.	Stwierdzono zawężenie spocznika w pawilonie nr 3, na półpiętrze klatki schodowej między parterem, a 1 piętrem budynku. Zmierzona, przy pomocy miernika laserowego, szerokość spocznika wynosi 0,87 m wobec wymaganych 1,5 m.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
11.	Stwierdzono brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w pawilonach 1, 2 i 3.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
12.	Nie przedłożono protokołu z ewakuacji próbnej budynku.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
13.	Nie przedłożono protokołu z przeglądu instalacji oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej w pawilonie nr 4.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
14.	Nie przedłożono protokołu z przeglądu systemu sygnalizacji pożarowej zlokalizowanego w pawilonie nr 4.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
15.	Nie przedłożono protokołu z przeglądu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zlokalizowanego w pawilonie nr 4.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
16.	Klatki schodowe, przeznaczone do ewakuacji w pawilonach nr 1, 2 i 3 nie zostały zabezpieczone przed zadymieniem.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
17.	Stwierdzono występowanie drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne niespełniających wymagań stawianych dla tych elementów.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
18.	Pawilon nr 2 i 3 nie zostały wyposażone w instalację hydrantów wewnętrznych.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
19.	Stwierdzono występowanie kraty na dwóch klatkach schodowych prowadzących z kondygnacji nr III pawilonu nr 1 (strefa internatu). Kraty są otwierane w kierunku klatki schodowej. Podczas użytkowania pomieszczeń przedmiotowej kondygnacji są zamykane na klucz. Możliwość otwarcia występuje przez użycie kluczy zlokalizowanych w skrzynkach przy poszczególnych kratkach.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

20.	Klatki schodowe w pawilonach nr 1, 2 i 3 nie zostały wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi z parametrem dymoszczelności.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie
Inne: Brak.		

13. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Ad 2. W pawilonie edukacyjnym, przebiegającym ścianą przesłanym w jednej części (z drugiej wysokości ~~cała~~ ewakuacyjnym) przebiega drenaż w celu przekazywania (do 6), natomiast o drugiej części jest średnica mała, o której przebiega mała w celu chłodzenia.

DYREKTOR OŚRODKA

16.03.23

mgr Anna Tomaszewska

Proszę do czasu nie wniesienia uwag i zastrzeżeń do protokołu.

DYREKTOR OŚRODKA

16.03.23

mgr Anna Tomaszewska

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano ~~bez zastrzeżeń~~ - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR OŚRODKA

.....mgr Anna Tomaszewska.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

16.03.2023 r.

STARSZY TECHNIK SZTABOWY
Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego

ogn. mgr inż. Łukasz Kubacki

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)