**WZÓR - Umowa NR ……/2024**

zawarta w Łodzi, w dniu ……………………………………. pomiędzy:

Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, w imieniu którego działa, na podstawie Zarządzenia Nr 2090/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 września 2023r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź do dokonywania wszelkich czynności mających na celu przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz do składania jednoosobowo w imieniu Miasta Łodzi oświadczeń woli związanych z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych,

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 6 w Łodzi ul. Dziewanny 24

Anna Tomaszewska zwanym dalej „**Zamawiającym”**

**a ………………………………………………………………………………………………**

Umowa zawarta w ramach zamówienia publicznego na ***Wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 6 w Łodzi ul. Dziewanny 24 – pawilony 1,2,3 połączone łącznikami (dotyczy starej części budynku)*** i na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN netto obowiązującym w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 6 w Łodzi ze względu na wartość niższą niż wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605 ze zm.) przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest:

1.Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie nakazu wykonania obowiązków wynikających z Decyzji MZ.52800.1.1. 2023 Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Łodzi, dotyczącej rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022, poz.1225) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2023.822) w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa wybuchu pożaru, zmniejszenia prawdopodobieństwa rozwoju pożaru na pozostałe części obiektu, ułatwi prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych i ewakuację ludzi.

2. Wskazanie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, dostępnych rozwiązań zamiennych lub zastępczych wraz z kompleksową koncepcją bezpieczeństwa, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, wyeliminują w nim stan zagrożenia życia ludzi, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla jego użytkowników, jak i ekip ratowniczych oraz zostaną uzgodnione z Łódzkim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

3.Ekspertyza powinna zawierać

* część opisową - ogólna charakterystyka obiektu, warunki budowlano-instalacyjne oraz ich kompleksową ocenę stanu technicznego w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, charakterystykę pożarową, opis zakresu niezgodności z przepisami, przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego,

• część rysunkową z zaznaczeniem na inwentaryzacji koniecznych zmian.

**4. Warunkiem dokonania ostatecznego odbioru ekspertyzy jest dostarczenie Zamawiającemu pozytywnego Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej**

5. Ekspertyza posłuży do wykonania projektów budowlano-wykonawczy z zakresu

instalacji elektrycznej , instalacji hydrantowej oraz konstrukcyjno-architektonicznej

6.Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

7.Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego i udostępniania przedmiotu zamówienia do wglądu na każdym etapie jego wykonywania.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1.Przedmiot umowy wraz z wymaganymi prawem stosownymi dokumentami   
 opisanymi w **§ 1 ust. 3 i 4** wykona i dostarczy do siedziby Ośrodka na własny koszt i ryzyko w terminie **do dnia ………………………………………………………**

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ekspertyzy technicznej w wersji papierowej

i elektronicznej w dwóch egzemplarzach.

3.Fakt dręczenia przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i zostanie podpisany przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego.

**§**  **3.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy w kwocie **………………………**netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę **brutto ……………..…………………..** (słownie: ………….………. ) zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**.

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy należność stanowiącą wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni , bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W wypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 2 ust.1 Zamawiający może w terminie 7 dni od umowy odstąpić w całości lub części i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

**Dane do faktury:**

**Nabywca:** Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,  NIP 725 002 89 02

**Odbiorca:** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 6, 91-866 Łódź

ul. Dziewanny 24

1. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy,   
   na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
   i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego   
   lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu   
   lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
2. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest należne Wykonawcy w tym okresie.
3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej

faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania

ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do

skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

1. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym

fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

1. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie

Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

- w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy

należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać

NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586/

NIP własny Jednostki - w przypadku MJO,

- sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

5.Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu

faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty

elektronicznej – na poniższy e-mail: [sekretariat@blind.edu.pl](mailto:sekretariat@blind.edu.pl).

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT/rachunku bez podpisu Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca nie będzie możliwe dokonanie zapłaty wynagrodzenia do dnia 30.12.2024r. - koniec roku budżetowego i brak środków finansowych po tym terminie - Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności.

**§ 5.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji na okres: **24 miesięcy,** licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja  nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady fizyczne w dokumentacji projektowej.

**§6.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do treści umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy.
2. Zmiany te mogą dotyczyć:
3. wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego   
   w § 3 ust. 1 umowy, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
3. za nieterminowe usunięcie wad stanowiących przedmiot umowy w okresie gwarancji– w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
4. w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy,   
   w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
6. Kara umowna należna na podstawie umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Może być również potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Naliczenie bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Ustalenia dodatkowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Wykonawca może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku przekroczenia terminu realizacji etapu ponad 30 dni.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku przekroczenia terminu zapłaty o 30 dni.
5. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,
6. Z dniem przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej przez Wykonawcę, Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, ust. 1 nabywa w stosunku do ekspertyzy technicznej:

a) wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych jako

zapisywanie, utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych,

wystawianie, wyświetlanie, publiczne prezentacje, użyczenie kopii, najmu, dzierżawy,

sprzedaży kopii, prawa wyrażania zgody na wykonywania praw zależnych, budowanie według projektu, indywidualny (niepubliczny) obrót oryginałem lub egzemplarzem, a także innych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

b) nieograniczone czasowo ani terytorialnie prawo do korzystania;

c) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich;

d) prawo własności egzemplarzy ekspertyzy technicznej;

e) ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego wszelkich zmian, uzupełnień i przeróbek do ekspertyzy technicznej, niezbędnych ze względu na potrzeby Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że świadcząc wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw własności intelektualnej żadnej strony trzeciej, ani żadnych licencji (patentów). Strony jednoznacznie ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw wyżej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestniczenia w zaistniałym sporze, w sposób mający na celu zwolnienie od odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na dro­gę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym. Siedziba sądu w Łodzi.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY